

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

| Вид работ                                                                                            | Ед. изм. | Точно г. Радищева д. 8 |        |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|--------|-------------------|
|                                                                                                      |          | Объем                  | Кол-во | Стоимость         |
| <Перечень работ УК>                                                                                  |          |                        |        | 1 929 670,22      |
| <b>1. Осмотры МКД</b>                                                                                |          |                        |        | <b>47 217,08</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков                                                                  | шт.      | 1,00                   | 1      | 171,00            |
| Осмотр кровли                                                                                        | м²       | 919,00                 | 2      | 4 723,66          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий                                                                | м²       | 3 450,60               | 2      | 27 121,72         |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                    | м²       | 736,30                 | 2      | 5 419,16          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                                            | м²       | 736,30                 | 2      | 5 419,16          |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                            | м²       | 736,30                 | 1      | 2 709,58          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл                                                          | л/кл     | 20,00                  | 1      | 1 652,80          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                     |          |                        |        | <b>506 865,57</b> |
| Выполнение работ по смете: ввод ХВС                                                                  | кол.     | 1,00                   | 1      | 162 645,31        |
| Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах                                          | чел/час  | 12,30                  | 1      | 24 477,00         |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм                                           | шт.      | 1,00                   | 1      | 5 829,16          |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм                                           | шт.      | 3,00                   | 1      | 20 156,94         |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС                                                               | шт.      | 2,00                   | 1      | 1 511,92          |
| Отключение и включение стояка ЦО                                                                     | шт.      | 7,00                   | 1      | 10 420,55         |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                                         | м        | 18,00                  | 2      | 18 686,52         |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом      | 1,00                   | 1      | 34 955,84         |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм                                                        | шт.      | 5,00                   | 1      | 6 364,10          |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм                                            | м        | 2,30                   | 1      | 6 644,61          |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм                                            | м        | 2,00                   | 1      | 5 090,94          |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм                                                  | м        | 12,00                  | 1      | 24 494,29         |
| Смена полотенцесушителей (без материала)                                                             | шт.      | 1,00                   | 1      | 1 976,58          |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)                                      | шт.      | 1,00                   | 1      | 16 446,91         |
| Снятие и установка сантехнического оборудования                                                      | шт.      | 1,00                   | 1      | 2 188,32          |
| Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды                                             | шт.      | 1,00                   | 1      | 29 114,62         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС                                                              | шт.      | 1,00                   | 1      | 18 786,30         |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)               | шт.      | 1,00                   | 1      | 109 894,68        |
| Установка насоса в подвале для откачки воды                                                          | подвал   | 3,00                   | 1      | 7 180,98          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                   |          |                        |        | <b>98 000,87</b>  |
| Замеры сопротивления изоляции                                                                        | линия    | 11,00                  | 1      | 29 121,51         |
| Монтаж кабеля в гофрированном шланге                                                                 | м        | 3,50                   | 1      | 2 792,41          |
| Смена автомата однофазного до 25 А                                                                   | шт.      | 1,00                   | 1      | 2 964,93          |
| Смена ламп светодиодных                                                                              | шт.      | 4,00                   | 1      | 516,84            |
| Смена отдельных участков внутренней проводки                                                         | м        | 6,00                   | 1      | 2 943,36          |
| Смена розетки                                                                                        | шт.      | 3,00                   | 1      | 2 555,52          |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                                               | шт.      | 1,00                   | 12     | 2 358,36          |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей                                                     | шт.      | 1,00                   | 1      | 2 436,97          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                                                | шт.      | 20,00                  | 1      | 22 894,80         |
| Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком                           | шт.      | 2,00                   | 1      | 5 315,48          |
| Установка светильника светодиодного                                                                  | шт.      | 10,00                  | 1      | 22 187,80         |
| Установка светильников с лампами накаливания (НПП)                                                   | шт.      | 1,00                   | 1      | 1 912,89          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                              |          |                        |        | <b>865,79</b>     |
| Навеска замков на люки, двери                                                                        | шт.      | 1,00                   | 1      | 865,79            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                    |          |                        |        | <b>220 867,49</b> |
| Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли           | чел/час  | 0,30                   | 1      | 597,00            |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой                                             | м        | 133,00                 | 1      | 201 808,88        |
| Устройство примыканий поверхности кровли                                                             | м        | 9,00                   | 1      | 18 461,61         |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>                                                  |          |                        |        | <b>8 071,15</b>   |
| Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов                                        | чел/час  | 1,10                   | 1      | 2 189,00          |
| Смена дверных замков накладных, доводчика                                                            | шт.      | 1,00                   | 1      | 5 882,15          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |          |                        |        | <b>495 575,31</b> |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>                                                           |          |                        |        | <b>305 252,77</b> |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                                        | м²       | 383,50                 | 12     | 64 750,20         |
| Мытье окон                                                                                           | м²       | 116,00                 | 1      | 4 286,20          |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)                    | м²       | 156,40                 | 153    | 92 366,70         |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)                   | м²       | 227,10                 | 153    | 143 849,67        |

| Вид работ                                                                               | Ед. изм. | Точно г. Радищева д. 8 |     |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|-----|-------------------|
|                                                                                         |          |                        |     |                   |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>                                                 |          |                        |     | <b>186 506,14</b> |
| Очистка урн от мусора                                                                   | шт.      | 4,00                   | 105 | 15 779,40         |
| Сезонное выкашивание газонов                                                            | м²       | 540,00                 | 3   | 10 449,00         |
| Уборка газонов в теплый период                                                          | м²       | 540,00                 | 40  | 19 656,00         |
| Уборка территории                                                                       | м²       | 186,60                 | 60  | 140 621,74        |
| <b>7.4 Прочее</b>                                                                       |          |                        |     | <b>3 816,40</b>   |
| Транспортировка (до 50 м) мусора                                                        | м³       | 7,00                   | 1   | 3 816,40          |
| <b>8. Прочие услуги</b>                                                                 |          |                        |     | <b>552 206,96</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                         | м²       | 3 450,60               | 12  | 110 557,20        |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                                      | м²       | 736,30                 | 1   | 3 239,72          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                                      | м²       | 736,30                 | 4   | 1 619,88          |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1             | стояк    | 12,00                  | 1   | 7 171,20          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов   | шт.      | 60,00                  | 3   | 7 623,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт.      | 60,00                  | 1   | 2 541,00          |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)                            | м²       | 3 450,60               | 12  | 419 454,96        |

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.